

AB Halgreen – Bestyrelsens beretning oktober 2013

Dette er bestyrelsens beretning for perioden fra generalforsamlingen 30. oktober 2012 til generalforsamlingen 31. oktober 2013.

Den daglige drift

I det forløbne år er den daglige drift i vidt omfang forløbet problemfrit.

Der har dog været en del problemer med vores vaskemaskiner i vaskeriet, og nye maskiner til vaskeriet vil inden længe blive stillet op.

Derudover har vi fået etableret bedre belysning over postkasserne i alle vores opgange til glæde for postomdelerne og – ikke mindst – for alle beboerne. Vi har også fået serviceret og justeret hele vores ventilationsanlæg, så det kører optimalt mht. udluftning i alle lejlighederne.

Renovering af ejendommene

Tredje og sidste etape af renoveringen af vinduer og døre mod gården i nr. 5-13 er blevet færdiggjort i løbet af foråret/sommeren. Arbejdet omfattede maling og udskiftning af bundglaslister samt udskiftning af punkterede ruder.

Gårdprojekt

Med hjælp fra Morten Larsen har A/B Halgreen sammen med A/B Chr. Svendsensgården ansøgt om nyt gårdanlæg under projektet Københavns Gårdhaver. Ansøgningen er godtaget, men vi blev ikke udvalgt i dette år blandt de heldige. Vi håber dog på at komme i betragtning i et af de kommende år, og vi står automatisk i kø til de kommende års udvælgelser.

Foreningens økonomi

Meget af bestyrelsens arbejde er fokuseret på foreningens drift og økonomiske situation. Og p.t. ser det ret fornuftigt ud. Med de vedtagne huslejestigninger har målet været at få bragt balance i foreningens drift, og det er lykkedes – endda bedre end budgetteret takket være en stram styring af udgifterne.

Bestyrelsen

På generalforsamlingen d. 30. oktober 2012 blev følgende andelshavere valgt til bestyrelsen:

Lars Pedersen, formand	Valgt for 1 år
Denise Lütz	Valgt for 2 år
Christine Møller	Valgt for 2 år
Steffen Olesen	Valgt for 1 år

Bestyrelsen har i det forløbne år således bestået af følgende medlemmer:

Lars Pedersen, formand
Jimmi Andersen, næstformand

Anders Hiort, kasserer

Denise Lütz

Steffen Olesen

Christine Møller

Der har ikke været ændringer i bestyrelsen i det forgangne år.