

Overdragelse

§ 14

(14.1) Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, sker overdragelsen i følgende rækkefølge: 7/19

A. Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige op eller nedstigende linie, søskende, eller til personer, der i mindst 1 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

B. Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker ved bytning til en anden helårsbolig.

C. Til andre andelshavere i tilstødende lejligheder. Det er en betingelse, at overtagelsen sker med henblik på sammenlægning af de to lejligheder. Sammenlægningen skal godkendes af bestyrelsen. Sammenlægningen er betinget af, at samtlige myndighedskrav – herunder kommunens retningslinjer for sammenlægning – opfyldes. Andelshaveren, der søger om sammenlægning, skal have været opskrevet på foreningens interne venteliste. Ønsker to eller flere andels-havere i tilstødende lejligheder at sammenlægge, har den andelshaver med længst anciennitet i ejendommen første prioritet til sammenlægning. Såfremt de to boliger bliver brugt til andet en sammenlægning til én bolig, kan bestyrelsen tilbagetage tilladelsen. Den fysiske sammenlægning skal være påbegyndt senest 3 måneder efter overtagelsen.

D. Til andre andelshavere i foreningen, som er indtegnet på en liste hos bestyrelsen. Den først indtegnede på listen går forud for de andre. Overtages boligen af et andet medlem af foreningen, har den fraflyttede andelshaver indstillingsret til den nu ledige bolig.

E. Til personer, som indstilles af andelshaveren.

F. Til personer, som er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen.

(14.2) Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse, skal skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget meddelelse om, hvem der indstilles.

(14.3) Er der oprettet venteliste, har bestyrelsen på begæring af den fraflyttede andelshaver pligt til at anvise en ny andelshaver inden 6 uger efter modtagelse af vurderingsrapporten jf. 20.20. I modsat fald er andelshaveren selv berettiget til at indstille en person til bestyrelsens godkendelse efter stk. 2.

(14.4) Ved sammenlægning af to andele, jf. § 14, C, udstedes et nyt andelsbevis for den sammenlagte bolig, når denne fremstår som én bolig. Den sammenlagte bolig har dog allerede fra overdragelsen af andel nr. 2 kun 1 stemme. Sammenlægningen skal være tilendebragt inden for 6 måneder, efter at andel nr. 2 blev overdraget. Sammenlægningen skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i § 11.