

År 2014 den 30. oktober kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Halgreen i fælleslokalet Halgreensgade 9, st., 2300 København S. Formanden Lars Pedersen bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Som dirigent valgtes advokat Birgitte Grubbe, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 74 andelshavere var 9 til stede og 2 repræsenteret ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig, men det blev besluttet at gennemføre generalforsamlingen med forbehold for, at ingen af de ikke tilstedeværende andelshavere protesterer mod generalforsamlingens beslutninger.

### **2. Valg af referent.**

Som referent valgtes advokat Birgitte Grubbe.

### **3. Bestyrelsens beretning.**

Lars Pedersen aflagde på bestyrelsens vegne beretning. Beretningen er vedhæftet dette referat som **bilag 1**.

Morten Larsen oplyste supplerende, at man har søgt om nyt gårdanlæg i 2012, og projektet ligger stadig i kø. Den normale ventetid er 3 år. Foreningen håber derfor, at man kommer med I den pulje, der frigives i juni 2015.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

### **4. Godkendelse af årsrapport for 2013/14**

Advokat Birgitte Grubbe gennemgik årsrapporten, herunder blev redegjort for andelsprisberegningen, renteswappen, nedskrivningen af byfornyelsesstøtten og det nye nøgleoplysningskema.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at årsrapporten samt forslaget til andelspriser var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

## **5. Godkendelse af budget 2014/15.**

Birgitte Grubbe gennemgik budgettet. Birgitte Grubbe oplyste, at boligafgiften 1/7 2014 ved en fejl kun er blevet forhøjet med 3 %, selvom den burde have været forhøjet med 4 %. Imidlertid er der regnet med 3% forhøjelsen i budgettet, og dette giver et pænt overskud trods fejlen. Der vil derfor ikke blive ændret på boligafgiften.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at budgettet var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

## **6. Forslag**

### **a. Forslag om at købmanden får permanent tilladelse til at have åbent til kl. 00.00 søndag til torsdag og til kl. 01.00 fredag og lørdag.**

---

Bestyrelsen oplyste, at hverken bestyrelsen eller købmanden havde modtaget nogen kritik af åbningstiderne i det år forsøget har løbet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer.

## **7. Valg til bestyrelsen.**

Som bestyrelsesmedlem for 2 år nyvalgtes Brian Visby Jensen.

Der var enighed om, at det var tilstrækkeligt, at bestyrelsen består af 5 personer. Der var endvidere enighed om, at næste år skal alene formand og 2 medlemmer genvælges for 2 år, mens et bestyrelsesmedlem skal genvælges for 1 år for at få kontinuitet.

Som suppleant for 1 år nyvalgtes Hjalte Bidsted.

Bestyrelsen består herefter af Lars Pedersen (formand), Anders Hiort Hansen, Jimmi Andersen, Steffen Olesen og Brian Visby Jensen.

## **8. Eventuelt.**

Et par andelshavere foreslog, at der blev foretaget oprydning i barnevognsrummet, og ville gerne stå for det. Der var enighed om, at oprydning skal ske efter samme retningslinjer som oprydning af cykler. Det vil sige, der sættes mærker på, det varsles og de barnevogne m.v. hvor mærkerne ikke er fjernet, vil blive samlet sammen, opbevaret et stykke tid og derefter bortskaffet. Bestyrelsen vil overveje, om det kan gøres inden næste arbejdsdag. Ellers vil det blive gjort ved arbejdsdagen til foråret.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.10.

Som dirigent og referent:



Birgitte Grubbe

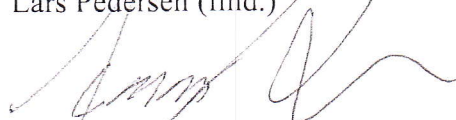
I bestyrelsen:



Lars Pedersen (fmd.)



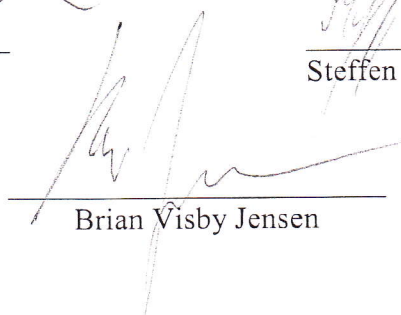
Anders Hiort Hansen



Jimmi Andersen



Steffen Olesen



Brian Visby Jensen