

## A/B Halgreen – Bestyrelsens beretning oktober 2014

Dette er Andelsboligforeningen Halgreens bestyrelsens beretning for perioden fra den ordinære generalforsamling 31. oktober 2013 til den ordinære generalforsamling 30. oktober 2014.

### Den daglige drift

I det forløbne år er den daglige drift i vidt omfang forløbet problemfrit, og der har kun været udgifter til diverse mindre reparationer og forbedringer.

I april måned fik vi efter et stort arbejde fra vores kasserer, Anders Hiort installeret helt nye vaskemaskiner og tørretumblere samt betjeningssystem i vores fællesvaskeri, således at alle beboere igen kan vaske i et stabilt vaskeri uden nedbrud på maskiner – og så på en mere miljøvenlig måde. Der er nu også mulighed for at reservere tid via internettet.

I løbet af det forgangne år har vi afholdt to arbejds-/gård dage (april og oktober) med pæn deltagelse fra ca. 40 andelshavere pr. gang. På arbejds-/gård dagen i oktober fik vi blandt andet ryddet op i alle de mange gamle cykler, der stod omkring vores ejendom.

Vi har i år fået opdateret vores hjemmeside (abhalgreen.dk), så den nu indeholder endnu flere oplysninger og nye genveje på forsiden til de mest brugte sider. Rigtig godt arbejde af vores webmaster og næstformand, Jimmi Andersen.

### Gårdprojekt

Med hjælp fra Morten Larsen har A/B Halgreen tidligere sammen med A/B Chr. Svendsensgården ansøgt om nyt gårdanlæg under projektet Københavns Gårdhaver. Ansøgningen er godtaget, men vi blev heller ikke udvalgt i dette år blandt de heldige. Vi håber dog på at komme i betragtning i et af de kommende år, og vi står automatisk i kø til de kommende års udvælgelser. Status er ikke ændret, men vi håber, at vi snart er tilstrækkeligt langt fremme i køen til at komme i betragtning i 2015.

### Foreningens økonomi

En stor del af bestyrelsens arbejde er fokuseret på foreningens drift og økonomiske situation. Og p.t. ser det ret fornuftigt ud. Med de vedtagne huslejestigninger har målet været at få bragt balance i foreningens drift, og det er lykkedes – endda bedre end budgetteret takket være en stram styring af udgifterne.

### Bestyrelsen

På generalforsamlingen d. 31. oktober 2013 blev følgende andelshavere valgt til bestyrelsen:

Lars Pedersen, formand	Valgt for 2 år
Jimmi Andersen	Valgt for 2 år
Anders Hiort Hansen	Valgt for 2 år
Steffen Olesen	Valgt for 2 år

Bestyrelsen har i det forløbne år således bestået af følgende medlemmer:

Lars Pedersen, formand  
Jimmi Andersen, næstformand  
Anders Hiort Hansen, kasserer  
Denise Lütz  
Steffen Olesen  
Christine Møller

Christine Møller er udtrådt af bestyrelsen pr. 30/6-2014.

Der er p.t. ingen suppleanter i bestyrelsen og således to ledige pladser som suppleant.