

Andelsboligforeningen Halgreen

Budget for året 2010/11 med sammenligningstal

- I N D T Æ G T E R -

	(Rettet budget pr. 1.2. 2010)		
	Budget 2009/10	Årsrapport 2009/10	Budget 2010/11
Ordinære indtægter:			
Boligafgift - medlemmer	3.561.000	3.560.190	4.063.000
Leje - ikke medlemmer	630.000	631.220	639.000
Leje - ikke medlemmer, erhverv	467.000	482.443	490.000
	<u>4.658.000</u>	<u>4.673.853</u>	<u>5.192.000</u>
Vaskeri	75.000	85.068	80.000
TV-bidrag	0	350	0
Tilskud efter lov om privat byfornyelse	671.000	666.496	593.000
Andre indtægter	0	5.476	1.000
	<u><u>5.404.000</u></u>	<u><u>5.431.243</u></u>	<u><u>5.866.000</u></u>

- U D G I F T E R -

Ordinære udgifter:			
Prioritetsydelse	3.503.000	1.850.071	1.592.000
Heraf afdrag	-33.000	-33.407	-36.000
	<u>3.470.000</u>	<u>1.816.664</u>	<u>1.556.000</u>
Prioritetsrenter	3.470.000	1.816.664	1.556.000
Renteswap	0	1.635.757	1.966.000
	<u>3.470.000</u>	<u>3.452.421</u>	<u>3.522.000</u>
Prioritetsrenter	3.470.000	3.452.421	3.522.000
Rentestøtte	-25.000	-24.312	-23.000
Renter Amagerbanken:			
Anlægslån		396.259	400.000
Kassekredit	720.000	344.994	380.000
Andre renter	0	598	1.000
Ejendomsskatter	325.000	327.026	342.000
Vandafgifter	200.000	240.586	248.000
Forsikringer	50.000	42.484	49.000
El-forbrug	100.000	93.889	100.000
Viceværtsservice	200.000	127.928	130.000
Snerydning	0	24.886	25.000
Renholdelse af fortov	0	11.742	12.000
Håndværkerudgifter	284.000	157.729	284.000
Elektrolyse	0	5.817	6.000
Arbejdsweekend	0	-12.000	0
transport	<u>5.324.000</u>	<u>5.190.047</u>	<u>5.476.000</u>

	Budget 2009/10	Årsrapport 2009/10	Budget 2010/11
transport	5.324.000	5.190.047	5.476.000
Revisor, administration og kontorhold	225.000		
Administrationshonorar		108.981	132.000
Advokathonorar		0	20.000
Varmeregnskabshonorar		35.452	37.000
Revision		31.750	33.000
Rest revision vedr. 2008/09		3.750	0
Gebyrer		5.974	7.000
Kopiering og kontorartikler		10.687	12.000
Møder og generalforsamling		2.715	3.000
Telefon		4.800	5.000
ABF-kontingent		9.191	10.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse	37.000	43.069	33.000
	5.586.000	5.446.416	5.768.000
Resultat af ordinær drift:			
Ordinære indtægter	5.404.000	5.431.243	5.866.000
Ordinære udgifter	-5.586.000	-5.446.416	-5.768.000
Overskud af ordinær drift	-182.000	-15.173	98.000
Afdrag på prioritetsgæld	-33.000	-33.407	-36.000
Resultat efter afdrag	-215.000	-48.580	62.000
Resultat af ekstraordinær drift:			
Ekstraordinære indtægter:			
Tillægsafgift ved salg af 2 lejelejligheder			130.000
			130.000
Ekstraordinære udgifter:			
Nye vinduer på køkkentrapper, samt maling af og bundglaslister på vinduer i lille gård			260.000
Istandsættelse af viduer mod gadeside			500.000
			760.000
Resultat af ekstraordinær drift			-630.000
LIKVIDITETSOVERSIGT FOR ÅRET 2010/11			
Likviditetsoverskud pr. 1. juli 2010			640.000
Ordinært resultat efter afdrag			62.000
Ekstraordinært resultat			-630.000
Likviditetsoverskud pr. 30. juni 2011			72.000

Foranstående budget for perioden 1. juli 2010 - 30. juni 2011 er udarbejdet af andelsboligforeningens bestyrelse til forelæggelse og godkendelse på den kommende generalforsamling.

Ved bestyrelsens forslag er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens evt. vedtagelse af en ændring af boligafgiften samt evt. større vedligeholdelses-og forbedringsarbejder på ejendommen udover det i budgettet anførte.

I ovenstående likviditetsoverskud pr. 30. juni 2011 er kassekreditten medtaget med maksimum kr. 8.000.000. Lån i Amagerbanken A/S kr. 7.500.000 er ikke medtaget ved opgørelse af likviditetsoverskuddet