

Procedure ved salg af boliger i Andelsboligforeningen Halgreen

1. Sælger kontakter Skovgaard Alsig Advokater med oplysninger om salget (download skema). Dette skal ske senest 3 måneder før overdragelsesdatoen. Adresse: Skovgaard Alsig Advokater, Overgaden Neden Vandet 9A, 3.th., 1414 København K. A/B Halgreens kontaktperson er Maria Schmidt Klem, mail: msk@skovgaardalsig.dk, tlf. 40 99 58 08 med kontortid kl. 10.00-14.30.
2. Der er 3 måneders opsigelse i A/B Halgreen, hvis køber indvilliger, kan overdragelse dog ske tidligere. Tjek altid A/B Halgreens vedtægter på foreningens hjemmeside i forbindelse med salg af en lejlighed.
3. Hvis sælger i henhold til vedtægterne ønsker at sælge til familie eller lignende eller fraflytter sin lejlighed som led i et bytte, skal oplysninger om køberen fremgå af skemaet.
4. Sælger organiserer syn af lejligheden. Til stede ved synet skal være vurderingsmanden og sælger. Som udgangspunkt deltager bestyrelsesmedlemmer ikke. Kontaktperson: Vurderingsmand **John Bisgaard Jensen** på telefon: **8817 8701**. E-mail: jbj@focus2.dk. Omkostninger, der er forbundet med vurderingen, fordeles ligeligt mellem sælger og køber. Bemærk at ulovligheder kræves udbedret inden salg. Hvis vurderingsrapporten beskriver nødvendige udbedringer, og disse ikke er udbedret inden overdragelse, tilbageholdes et beløb svarende til fradragets størrelse. Husk at oplyse ved vurderingen, hvorvidt eventuelle løsøre indgår i salget. Det kan aftales mellem køber og sælger, at køber overtager forpligtigelsen til at udbedre mangler mod et rimeligt prisnedslag. Prisen fastsættes efter skøn fra vurderingsmandens side. Såfremt vurderingsmanden finder grund til at få lavet et eftersyn af VVS eller el, skal sælger kontakte elektriker og VVS for at få lavet de relevante eftersyn. Eftersyn betales af sælger. Eventuelle ulovligheder kræves udbedret inden salg.
5. Skovgaard Alsig Advokater sætter lejligheden til salg på den interne venteliste i minimum 7 dage. Findes der ikke en køber via den interne venteliste, sætter bestyrelsen lejligheden til salg på den eksterne venteliste i minimum 7 dage. Findes der ikke en køber via den eksterne venteliste, kan sælger selv efter fristens udløb sælge lejligheden. Sælger meddeler Skovgaard Alsig Advokater, når køber er fundet. Bemærk, at bestyrelsen skal godkende køber.
6. Når køber er fundet, og de ovenstående dokumenter foreligger, sendes det hele samlet til Skovgaard Alsig Advokater.

Procedure ved salg af boliger i Andelsboligforeningen Halgreen

7. Dernæst vil køber og sælger efter ca. 14 dage modtage en kopi af købsaftalen med tilhørende bilag (vedtægter, regnskab, afregning af mangler mv.). Originalerne bliver sendt til bestyrelsen. Købsaftalen betales af køber.

8. Købsaftalen underskrives af køber, sælger, formand og 2 bestyrelsesmedlemmer i det digitale "penneo". Når alle har underskrevet, får alle et eksemplar automatisk.

9. Sælger bliver afregnet sit tilgodehavende senest 3 uger efter overdragelsesdagen.

10. Nye andelshavere opfordres til at komme og hilse på bestyrelsen til førstkommende bestyrelsesmøde. Møderne afholdes som regel én gang om måneden. Kontakt bestyrelsen pr. mail på bestyrelsen@abhalgreen.dk, hvis du ønsker at deltage.