År 2026, den 6. januar kl. 12.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Halgreen på administrators kontor Overgaden Neden Vandet 9 A, 3.th., 1414 København K.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 76 andele var 1 til stede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af en tilføjelse til vedtægternes § 12, stk. 1 om lejens størrelse m.v.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede forslaget.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget

Som **bilag 1** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

3. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af ændring af vedtægternes § 9, stk. 3.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget

Som **bilag 2** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

--oo0oo--

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 12.10.

Som dirigent og referent:

Bente Skovgaard Alsig

Andelsboligforeningen
"Halgreen"

Bilag 1

Forslag fra bestyrelsen om at følgende tilføjes til vedtægternes § 12, stk. 1:

"En andelshaver er ved fremleje af sin bolig som leje berettiget til maksimalt at tage det som andelshaveren selv betaler i boligafgift + 30%. Bestyrelsen er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes."

Forslaget blev vedtaget endeligt på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 6. januar 2026.

Andelsboligforeningen
"Halgreen"

Bilag 2

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 9, stk. 3, 2. punktum, til følgende:

"Derefter stiger boligafgiften med 3% hver den 1. juli, første gang den 1. juli 2015, dog således at bestyrelsen – med godkendelse fra administrator og revisor – har mandat til at fravælge et eller flere års boligafgiftsstigning."

Forslaget blev vedtaget endeligt på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 6. januar 2026.