

År 2022, den 17. november kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Halgreen i foreningens lokale ved Halgreensgade 9.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 79 andele var 12 til stede, heraf 1 ved fuldmagt. Undervejs i generalforsamlingen kom yderligere 2 andelshavere til stede, således at der var i alt 14 andele til stede, heraf 1 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig. Generalforsamlingen blev dog gennemført, og der blev i den forbindelse taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne får en frist til at komme med indsigelser.

2. Valg af referent.

Som referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig.

Da formanden endnu ikke var til stede på dette tidspunkt, var der på generalforsamlingen enighed om at bytte om på dagsordenens punkt 3 og 4.

4. Godkendelse af årsrapport for 2021/2022. Forelæggelse af centrale nøgleoplysninger.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten for 2021/2022, herunder de centrale nøgleoplysninger.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten var enstemmigt vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Nicolas Lauridsen aflagde på bestyrelsens vegne beretningen.

Foreningen fik omlagt lånet, som vil give en besparelse. Men nu skal foreningen så til at spare op, når der skal laves noget ekstraordinær vedligeholdelse.

Der var en nærmere debat om swappen, herunder om det vil kunne betale sig for foreningen at indfri denne. Advokat Bente Skovgaard Alsig vil indhente en beregning på, hvad indfrielse af swappen vil koste.

Bestyrelsesmedlem Lars Pedersen fortalte, at foreningen har fået lavet et mindre vinduesprojekt og nyt låsesystem.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af budget 2022/2023.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2022/2023.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet for 2022/2023 var enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag til behandling på generalforsamlingen.

7. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Julie S. Rasmussen og Christian Lund.
Som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år valgtes Runa Groth.

Som 1. suppleant for 1 år valgtes Lasse Vogt Nielsen og som 2. suppleant nyvalgtes Nanna Munk Jørgensen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Nicolas Lauridsen (formand) – genvalgt den 25. november 2021 for 2 år
Lars Pedersen - valgt den 25. november 2021 for 2 år.
Valdemar Orholm Lund - valgt den 25. november 2021 for 2 år.
Julie Schramm Rasmussen - valgt den 17. november 2022 for 2 år.
Christian Lund – valgt den 17. november 2022 for 2 år
Runa Groth – valgt den 17. november 2022 for 2 år

1. suppleant Lasse Vogt Nielsen – valgt den 17. november 2022 for 1 år
2. suppleant Nanna Munk Jørgensen - valgt den 17. november 2022 for 1 år

8. Eventuelt.

En andelshaver efterspurgte, at der ophænges et skilt i vaskeriet om, at man ikke må tørre tøj indenfor i vaskeriet på tørrestativet. Bestyrelsen vil sørge for dette.

En andelshaver foreslog, at der ophænges røgalarmer i opgangene. Bestyrelsen mener, at det er en god idé. Formand Nicolas Lauridsen oplyste, at der er flere forskellige løsninger. Hvis det er de almindelige røgalarmer, skal der løbende skiftes batterier. Bestyrelsen vil se på, hvad der er den bedste løsning.

--oo0oo--

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.18.

Som dirigent og referent:



Bente Skovgaard Alsig