

År 2016 den 29. november kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Halgreen i fælleslokalet Halgreensgade 9, st., 2300 København S.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 75 andelshavere var 9 til stede heraf 1 ved fuldmagt. Fuldmagten gjaldt alene til dagsordenens punkt 6.a og 6.b. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig, hverken til forslag der krævede simpelt eller kvalificeret flertal. Generalforsamlingen blev dog gennemført, og der blev i den forbindelse taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne får en frist til at komme med indsigelser.

2. Valg af referent.

Som referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig.

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Nicolas Lauridsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning.

Det har været et år, hvor økonomien har været i højsædet. Bestyrelsen forsøger ikke at bruge for mange penge.

Der har været sager med rotter og væggelus i det forgangne år.

Adspurgt oplyste formanden at andelsboligforeningen ikke har de store midler.

Bestyrelsesmedlem Anders Hiort Hansen fortalte, at der er blevet afholdt en række møder i forbindelse med gårdsammenlægningen. Gårdsammenlægningen har været til afstemning. Dog er stemmeprocenten p.t. for lav. Bestyrelsen kan evt. overveje at gøre lidt reklame for gårdprojektet i ejendommen. Der var en kort debat om stemmeprocenten. Der var enighed om at der bør gives hjælp til beboerne til at få stemt.

Bestyrelsesmedlem Anders Hiort Hansen fortalte endvidere, at der ikke har været afholdt nogen arbejdsweekend i regnskabsåret, men at den i stedet har været afholdt i indeværende år.

Bestyrelsen har stadig brug for flere hænder.

Der blev kort talt om afhentning af affald. Det kan nu afhentes gratis.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af årsrapport for 2015/16.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten for 2015/16.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til årsrapporten.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten var enstemmigt vedtaget.

5. Godkendelse af budget 2016/17.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2016/17.

Dirigenten konstaterede herefter at drifts- og likviditetsbudgettet for 2016/17 var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

6. Forslag

a. Forslag fra bestyrelsen om et nyt afsnit 17 i husordenen om skadedyr, jfr. indkaldelsens bilag 1.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede nærmere forslaget og formanden forklarede, at forslaget blandt andet skyldes en beboer, der har haft væggelus, som har spredt sig.

Der var en kort debat om forslaget, hvorefter dette blev sat til afstemning.

Forslaget om et nyt afsnit 17 i husordenen om skadedyr blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget vedhæftes nærværende referat som **bilag 1**.

Da der ikke var nok til stede på generalforsamlingen, blev der i forbindelse med afstemningen taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til

stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

b. Forslag fra bestyrelsen om et nyt stk. 3 til § 12 om korttidsudlejning jfr. indkaldelsens bilag 2.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede nærmere forslaget.

Bestyrelsesmedlem Anders Hiort Hansen fortalte nærmere, at området har været ureguleret indtil videre og at det er ulovligt at korttidsudleje sin andel i henhold til de nuværende regler. Der har været nogle lejligheder, der har været lejet ud hele tiden. Hvis der sker fremleje m.v. i strid med vedtægten, vil der som udgangspunkt blive afsendt et påkrav fra administrator.

En andelshaver gav udtryk for, at han mener, at det er en dårlig idé, fordi der så måske er risiko for konstant fest, hvis der fortrinsvis lejes ud til yngre mennesker.

Der var en nærmere debat om forslaget.

Forslaget om et nyt stk. 3 til § 12 om korttidsudlejning blev foreløbigt vedtaget med 6 stemmer for, 1 stemme imod og 2 der hverken stemte for eller imod.

Forslaget vedhæftes nærværende referat som **bilag 2**.

Da der ikke var nok til stede på generalforsamlingen, blev der i forbindelse med afstemningen taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, vil der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil kunne vedtages i uændret form, uanset hvor mange der er tilstede.

7. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Mikey Ketel Jensen og nyvalgte Trine Pelsen.

Som suppleant for 1 år nyvalgte Rasmus Halgreen. Der var alene mulighed for at vælge én suppleant.

Det blev oplyst, at Tilde Schelde Jacobsen hjælper bestyrelsen, herunder med sagerne om rotter og væggelus.

Bestyrelsen består herefter af Nicolas Lauridsen (formand), Anders Hiort Hansen, Nicoline Hjort, Mikey Ketel Jensen og Trine Pelsen.

8. Eventuelt.

Rasmus Halgreen foreslog, at der males en gul stribe foran porten til gården. Renovationen kan ikke komme forbi, når der holder biler og striben bør derfor nu males gul.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.40.

Som dirigent og referent:

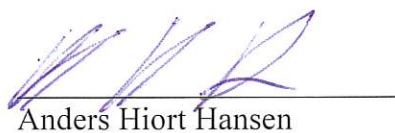


Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:



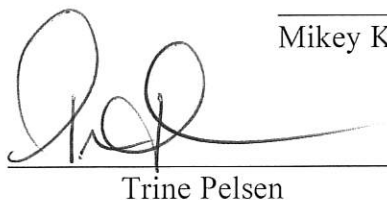
Nicolas Lauridsen (fmd.)



Anders Hiort Hansen

Nicoline Hjort

Mikey Ketel Jensen



Trine Pelsen