

År 2022, den 16. juni kl. 11.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Halgreen på administrator Skovgaard Alsig Advokaters kontor, Overgaden Neden Vandet 9 A, 3. th., 1414 København K.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 78 andele var 4 til stede, heraf 1 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

### **2. Endelig vedtagelse af obligatorisk el- og vvs-tjek i forbindelse med overdragelser.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget.

En fremmødt andelshaver forespurgte, hvad andelshaverne får ud af det. Hertil bemærkede formanden, at udarbejdelsen af el- og vvs-tjek vil være en synliggørelse af eventuelle mangler. Den pågældende andelshaver var dog nervøs for, om det kan komme til at koste den pågældende penge, men mente derudover i øvrigt, at det er en god idé med el- og vvs-tjek.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget krævede kvalificeret flertal ud af de fremmødte, hvilket forslaget ikke opnåede. Der var 2 stemmer for og 2 stemmer imod, hvorved forslaget blev forkastet.

### **3. Endelig vedtagelse af ændring af vedtægternes § 38, stk. 3, således at andelshaverne ikke kan udføre fællesarbejde på andre tidspunkter end den dag, der varsles fra bestyrelsen.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 1**.

--oo0oo--

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 11.12.

Som dirigent og referent:



---

Bente Skovgaard Alsig

Forslag fra bestyrelsen om ændring af de 2 første sætninger i vedtægternes § 38, stk. 3 til følgende

“(38.3) Hvis en person fra hver bolig ikke møder op, opkræves et beløb på 500,00 kr.”

Sidste sætning i vedtægternes § 38, stk. 3 bliver herefter sætning nr. 2.

**Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 16. juni 2022.**