

År 2022, den 24. august kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Halgreen i foreningens lokale ved Halgreensgade 9.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 78 andele var 11 til stede, heraf 3 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen om obligatorisk el- og vvs-tjek i forbindelse med overdragelser.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 1** er vedhæftet den vedtagne vedtægtsændring.

--oo0oo--

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.36.

Som dirigent og referent:



Bente Skovgaard Alsig

Forslag fra bestyrelsen, om at det indføres i vedtægterne, at der fast skal udføres et el- og vvs-syn i forbindelse med overdragelser. Vedtægternes § 23, stk. 3 foreslås omformuleret til nedenstående, hvoraf teksten med kursiv er det nye:

“(23.3) Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve gebyr for bestyrelsens og/eller administrators arbejde med overdragelsesaftalen og ved overdragelsessagen, herunder blandt andet for udgiften til forespørgsel i andelsboligbogen, udgift til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler, udgift vedrørende nøgleoplysningsskema om den aktuelle andelsbolig m.m. Endvidere kan foreningen kræve, at overdrager refunderer og betaler et vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde overfor pant- og/eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion. *Ved salg vurderes lejligheden af en af bestyrelsen godkendt ekstern uvildig vurderingsmand. Andelshaveren bestiller vurderingsmanden.* Foreningen opkræver halvt vurderingshonorar hos overdrager og halvt vurderingshonorar hos erhverver. *Ved alle salg skal der foretages el- og vvs-syn af ekstern og uvildig autoriseret installatør, godkendt af bestyrelsen. Andelshaveren bestiller el- og vvs-syn. Sælger betaler omkostninger til el- og vvs-syn*”.

Endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 24. august 2022.