

År 2022, den 29. marts kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Halgreen i foreningens lokale ved Halgreensgade 9.

Advokat Jacob Glistrup bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Som dirigent valgtes advokat Jacob Glistrup fra Skovgaard Alsig Advokater, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed og gennemførelse.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen af 14. marts 2022.

Generalforsamlingen afholdes, fordi der på generalforsamlingen den 25. november 2021, foreløbigt blev vedtaget tre vedtægtsændringer. For at disse vedtægtsændringer kan vedtages endeligt, er der behov for at holde en ekstraordinær generalforsamling. Dirigenten oplyste, at ud af andelsboligforeningens 78 andele, var ved start 14 andelshavere til stede, heraf tre ved skriftlig og gyldig fuldmagt. Yderligere en andelshaver gav møde undervejs. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig til dagsordenens pkt. 5 og pkt. 6 jf. vedtægterne. Generalforsamlingen blev dog gennemført og der blev taget forbehold for, at der kan komme indsigelser fra de andelshavere, der ikke gav møde på generalforsamlingen. Sammen med referatet fra den ekstraordinære generalforsamling, vil der blive oplyst en frist for at komme med indsigelser. Indkommer der indsigelser vil disse blive vurderet konkret.

Advokat Jacob Glistrup indvilgede tillige i at skrive beslutningsreferat. Generalforsamlingen blev gjort opmærksom på, at såfremt man ønskede specifikke emner ført til referat, skulle man gøre opmærksom herpå.

### **2. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af forslag om en ændring i vedtægternes § 14, stk. 1, litra a.**

Forslaget blev gennemgået. Forslaget blev sat til afstemning. Der var ikke ønske om skriftlig afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var endeligt vedtaget.

Som **bilag 1**, vedhæftes den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

### **3. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af forslag om en tilføjelse til vedtægternes § 14, stk. 1, litra d.**

Forslaget blev gennemgået. Forslaget blev sat til afstemning. Der var ikke ønske om skriftlig afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var endeligt vedtaget.

Som **bilag 2**, vedhæftes den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af forslag om et nyt stk. 6 til vedtægternes § 10.**

---

Forslaget blev gennemgået. Forslaget blev sat til afstemning. Der var ikke ønske om skriftlig afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var endeligt vedtaget.

Som **bilag 3**, vedhæftes den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen om obligatorisk el- og vvs-tjek i forbindelse med overdragelser, jf. bilag 4.**

---

Forslaget blev gennemgået.

En enkelt andelshaver ønskede at få bekræftet, hvordan udgiften fordeles. Som det fremgår af forslaget, pålægges udgiften til el-og vvs-syn hos sælger.

Forslaget blev sat til afstemning. Dirigenten konstaterede, at én undlod at stemme, resten stemte for forslaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var foreløbigt vedtaget.

Da der ikke var nok til stede på generalforsamlingen, blev der i forbindelse med afstemningen taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig med hensyn til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, vil forslaget blive medtaget på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det således foreløbigt vedtagne forslag kan endeligt vedtages, uanset hvor mange der giver møde.

#### **6. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 38, stk. 3, således at andelshaverne ikke kan udføre fællesarbejde på andre tidspunkter end den dag, der varsles fra bestyrelsen.**

---

Forslaget blev gennemgået. Forslaget blev sat til afstemning. Der var ikke ønske om skriftlig afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var foreløbigt vedtaget.

Da der ikke var nok til stede på generalforsamlingen, blev der i forbindelse med afstemningen taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

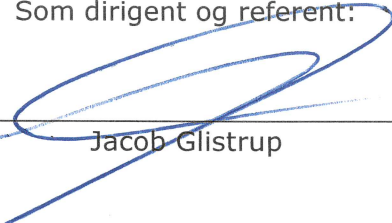
Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig med hensyn til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, vil forslaget blive medtaget på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det således foreløbigt vedtagne forslag kan endeligt vedtages, uanset hvor mange der giver møde.

--oo0oo--

Dagsordenen var herefter udtømt.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.18.

Som dirigent og referent:



Jacob Glistrup

Forslag fra bestyrelsen om en tilføjelse til vedtægternes § 14, stk. 1, litra a:

- A. Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige op eller nedstigende linie, søskende, eller til personer, der i mindst 1 år har haft (*og stadig har*) fælles husstand med andelshaveren.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 25. november 2021.

Forslag fra bestyrelsen om en tilføjelse til vedtægternes § 14, stk. 1, litra d:

"Såfremt en bolig overtages af et andet medlem af foreningen, skal den nu ledige bolig også tilbydes til et andet medlem af foreningen. Den lejlighed, der i sidste ende (efter et eller flere interne salg) bliver ledig kan således ikke tilbydes til den enkelte andelshavers samlever m.v., idet indstillingsretten til den lejlighed, der i sidste ende bliver ledig, tilfalder den andelshaver, der fraflyttede foreningen først og dermed startede kæden."

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 25. november 2021.

Forslag fra bestyrelsen om et nyt stk. 6 til vedtægternes § 10:

“(10.6) Andelshaveren er forpligtet til at give bestyrelsen besked, hvis andelshaveren konstaterer at installationer/bygningsdele m.v. som foreningen har vedligeholdelsesansvaret for, trænger til vedligeholdelse.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 25. november 2021.