

År 2010 den 16. november kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Halgreen i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, Glassalen, 2300 København S. Formanden Asbjørn Lenbroch bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Birgitte Grubbe, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Dirigenten oplyste, at ud af 71 andelshavere var 25 til stede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig bortset fra til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, jfr. nærmere punkt 7 a-d.

2. Valg af referent.

Som referent valgtes advokat Birgitte Grubbe.

3. Bestyrelsens beretning.

Asbjørn Lenbroch forelagde bestyrelsens beretning og henviste til den skriftlige beretning. Beretningen var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1, og vedhæftes ligeledes dette referat som **bilag 1**.

Supplerende oplyste Asbjørn Lenbroch, at foreningen har fået nyt viceværtfirma "Ren Ejendomsservice", som man er meget tilfreds med.

Det blev oplyst, at den lejlighed, der er blevet solgt, først er solgt i regnskabsåret 2010/11.

Det blev oplyst, at skraldesuget ikke bliver til noget, da det er for dyrt.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

4. Godkendelse af årsregnskab for 2009/10 og andelsværdi. Herunder stillede bestyrelsen forslag om nedsættelse af andelsprisen til 0,7085 x indskuddet.

Advokat Birgitte Grubbe gennemgik årsregnskabet, herunder andelsprisberegningen. Birgitte Grubbe oplyste, at årsagen til faldet i andelsprisen i år, dels er at tidligere revisor i an-

skaffelsessummen havde medregnet et kurstab ved hjemtagelse af realkreditlånet, hvilket den ny revisor ikke mener er korrekt.

Dels skyldes faldet, at der har været underskud på foreningens samlede ekstraordinære drift, og da afdragene på foreningens gæld er beskedne, har dette medført et mindre fald i andelsprisen i år.

Der blev spurgt om, hvad renten på kassekreditten er. Det kan oplyses, at ved sidste rentetilskrivning pr. 30. september 2010 var renten på kassekreditten 4,9 %.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at årsrapporten samt forslaget til andelspris var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

5. Godkendelse af budget 2010/11.

Birgitte Grubbe gennemgik budgettet for 2010/11 og oplyste, at budgettet er inklusiv den vedtagne forhøjelse af boligafgiften på 10 % pr. 1. januar 2011. Det blev oplyst, at der på næste års generalforsamling vil blive taget stilling til, om boligafgiften i overensstemmelse med vedtægterne skal forhøjes med 3 % pr. 1. januar 2012, eller om man som forventet i 10-årsbudgettet vil vente med forhøjelsen til 1. juli 2012.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at der i budgettet mangler forhøjelsen af renteswapen med de aftalte 0,0925 %, hvilket betyder en merudgift på ydelser og renteswap på i alt kr. 70.000.

Til gengæld kommer provenu ved salg af hidtil udlejede lejligheder på ca. kr. 130.000 samt stigning i boligafgift på disse 2 lejligheder. Der budgetteres således fortsat med overskud på den ordinære drift.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at budgettet for 2010/11 var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

5.a. Forslag fra bestyrelsen om, at der udskiftes bundglaslister og males vinduer i store gård. Forventet udgift kr. 500.000.

Rasmus Bo Sejersen Nielsen forelagde forslaget. Det blev oplyst, at udskiftning af bundglaslisterne er nødvendig. Endvidere blev det oplyst, at udskiftning af punkterede ruder på hviler foreningen, men ikke er medtaget i de anslåede kr. 500.000. Bestyrelsen vil overveje at skifte punkterede vinduer over ordinær drift.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer.

6. Orientering om gårdprojektet.

Asbjørn Lenbroch og Rasmus Bo Sejersen Nielsen orienterede om gårdprojektet.

Det er afklaret, at foreningen sammen med naboejendommen har fået bevilget et bestemt beløb fra kommunen. Begge foreninger er enige om, at alt skal tjekkes, og der ikke må komme nogen form for ekstraudgifter, idet det er vigtigt, at udgifterne holdes indenfor det beløb, der er bevilget. Dette er årsagen til, at det går lidt langsomt med projektet. Imidlertid er der nu udarbejdet en tegning, som kan ses på ejendomskontoret.

Bygningen i gården skal helst nedrives i forbindelse med gårdprojektet, ellers må andelsboligforeningen betale for nedrivningen. Endvidere kan foreningen blive nødt at betale for nedrivningen, hvis der er for stor risiko ved at lade huset stå, indtil gårdprojektet gennemføres.

Planen er, at der nu laves detailprojekt og indhentes priser, som kommunen herefter skal godkende. Alle, der er interesseret i gårdprojektet blev opfordret til at stille op til bestyrelsen, så man kan få indflydelse på projektet.

Generalforsamlingen tog orienteringen til efterretning.

7. Forslag

a. Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse af ny § 3 stk. 2 i vedtægterne om panthave- res mulighed for at overtage en andelsbolig på tvangsauktion.

Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 2 og vedhæftes dette referat som **bilag 2**.

Birgitte Grubbe gennemgik forslaget og orienterede om, at forslaget er fremsat for at gøre det lettere for købere af andelslejligheder at få finansieret andelen. Forslaget giver mulighed for, at en pant- eller udlægshaver kan overtage en andel på tvangsauktion, selvom de ikke selv kan eller vil flytte ind i lejligheden. I så fald skal lejligheden sælges inden 6 måneder efter auktionen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer. Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal, uanset hvor mange der giver møde.

b. Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til vedtægternes § 20 stk. 1 litra e om fastsættelse af andelsprisen samt om krav til eventuelle reguleringsklausuler.

Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 2 og vedhæftes dette referat som **bilag 2**.

Birgitte Grubbe redegjorde for forslaget.

Der er en række domme, der har fastslået, at det er lovligt at indsætte reguleringsklausuler i salgsaftalerne. Det foreslås derfor, at hvis der indsættes en reguleringsklausul i en salgsafta-

le, skal det fremgå med hvilket beløb, salgsprisen maksimalt kan reguleres, ligesom bestyrelsen kan forlange, at reguleringsklausulen skal oprettes på en standardformular.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer. Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal, uanset hvor mange der giver møde.

c. Forslag om sletning af §§ 21 og 22, da bestemmelserne ikke længere findes i andelsboligloven.

Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 2 og vedhæftes dette referat som **bilag 2**.

Birgitte Grubbe redegjorde for forslaget og kunne oplyse, at bestemmelserne ikke længere findes i andelsboligforeningsloven, og da foreningen er stiftet efter 2005 er bestemmelserne uden betydning i denne forening.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer. Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal, uanset hvor mange der giver møde.

d. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 23 om fremgangsmåde ved salg.

Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 2 og vedhæftes dette referat som **bilag 2**.

Birgitte Grubbe redegjorde for forslaget. Der er tale om en opstramning af fristerne i forbindelse med salg. Endvidere er det blevet præciseret, at såfremt en overdragelsesaftale indgås mere end 2 uger før overtagelsesdagen, skal der enten stilles garanti for købesummen, eller købesummen skal deponeres, således at man ikke risikerer, at man på overtagelsesdagen har en køber, der ikke betaler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer. Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal, uanset hvor mange der giver møde.

e. Forslag fra bestyrelsen til nyt stk. 3 i vedtægternes § 24 om salg efter eksklusion.

Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 2 og vedhæftes dette referat som **bilag 2**.

Birgitte Grubbe forelagde forslaget, der blot er en præcisering af hvad der sker efter eksklusion.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer. Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, oplyste dirigenten, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

Dirigenten oplyste, at den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt en sen eftermiddag på advokatkontoret.

8. Valg til bestyrelsen.

Som formand for 1 år valgtes Tine Scholkmann.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år valgtes Asbjørn Lenbroch, Marie Louise Hansen og Rasmus Bo Sejersen Nielsen. Som bestyrelsesmedlemmer for 1 år valgtes Ditte Petersen og Anders Hiort Hansen. Som 1. suppleant for 1 år valgtes Lars Pedersen. Som 2. suppleant for Anne Sofie Brønden. Alle blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af Tine Scholkmann (formand), Ida Anderson, Asbjørn Lenbroch, Marie Louise Hansen, Rasmus Bo Sejersen Nielsen, Ditte Petersen og Anders Hiort Hansen.

9. Eventuelt.

Bo Sejersen bad andelshaverne huske følgende:

- Storskrald skal afleveres på nærmeste genbrugsplads og ikke i gård og på gade.
- Der må ikke stå skrald eller noget som helst andet på trapperne. Dels af hensyn til rottefare, dels af brandhensyn.
- Der må ikke ryges på trapperne, ligesom det er en rigtig dårlig ide at skodde cigaretterne på trappen. Hvis der skal ryges uden for lejlighederne, må det ske i gården.
- Det blev oplyst, at flere flaskecontainere formentlig ikke vil løse problemerne, idet problemet er manglende tømning. Bestyrelsen har fat i firmaet om problemerne.
- Tag reklamer, der ligger og flyder med op eller ud i skraldespanden
- Husk at lukke dørene. Bestyrelsen er klar over, at der er problemer med dørpumperne og vil sørge for evt. at få rengørings-selskabet til at stille på pumperne.
- Husk opslag, hvis man holder fest
- Tag hensyn, når I spiller høj musik – lån evt. beboerlokalet og lad være med at bruge opgangen til rygerum ved fester.
- Husk at kontakte bestyrelsen, hvis der er løbende toiletter, således at disse kan blive repareret.
- Skift til vandbesparende brusehoveder og køb en dims til køkkenhanen, så der også spares vand der.
- Radiatorer må ikke nedtages, idet der dannes skimmelsvamp ved manglende opvarmning, og det giver problem med cirkulation i hele ejendommen.
- Husk at lufte radiatorerne ud – en lille nøgle kan lånes hos bestyrelsen.

En andelshaver roste det nye rengøringsfirma.

Der blev rettet en stor tak til bestyrelsen for deres store arbejde.

Det blev foreslået, at der sættes lys op i gården af hensyn til indbrud. Dette er en god idé, men bør vente indtil gårdprojektet gennemføres. Bestyrelsen har fokus på problemet.

Beboerne blev opfordret til at huske at låse lågen af hensyn til indbrud og huske at låse dørene til bagtrapperne.

Endelig blev det nævnt, at det ikke er tilladt at skrue store skruer i vinduesrammerne, brug i stedet de korrekte låse

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 21.10.

Som dirigent og referent:

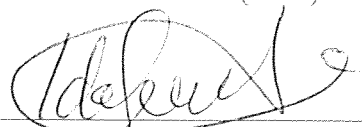


 Birgitte Grubbe

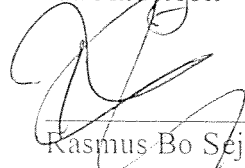
I bestyrelsen:



 Tine Schotkmann (fmd.)



 Ida Anderson



 Rasmus-Bo Sejers Nielsen

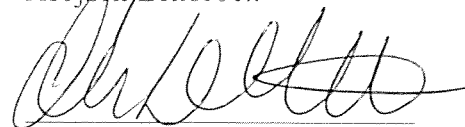


 Lars Hjort Hansen

Anders



 Asbjørn Lenbroch



 Marie Louise Hansen



 Ditte Petersen

AB Halgreen Bestyrelsens beretning november 2010

Dette er bestyrelsens beretning for perioden fra Generalforsamling 18. januar 2010, til Generalforsamlingen 16. november 2010.

På Generalforsamling blev følgende andelshavere valgt til bestyrelsen:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Asbjørn Lenbroch, formand | Valgt for 2 år |
| Ida Anderson | Valgt for 2 år |
| Peter Rossander Nielsen | Valgt for 1 år |
| Ronny Jespersen | Valgt for 1 år |
| Tine Scholkmann | Valgt for 1 år |
| Anders Hiort Hansen | Var ikke på valg (2. af 2årig periode) |
| Rasmus Bo Sejersen Nielsen | Var ikke på valg (2. af 2årig periode) |

Som suppleanter valgtes Anne Sofie Pedersen og Marie Louise Hansen begge for 1 år.

I perioden er der sket følgende ændringer i sammensætningen af bestyrelsen:

Ronny Jespersen er fraflyttet foreningen og dermed udtrådt af bestyrelsen. Suppleant Marie Louise Hansen er herefter indtrådt som ordinært medlem af bestyrelsen.

Tine Scholkman, Marie Louise Hansen, Anders Hiort Hansen og Rasmus Bo Sejersen Nielsen genopstiller, mens Ida Anderson, der blev valgt for en 2 årig periode ikke er på valg.

Asbjørn Lenbroch ønsker genvalg som ordinært medlem af bestyrelsen. Bestyrelsesmedlem Peter Rossander Nielsen og Suppleant Anne Sofie Pedersen ønsker ikke genvalg.

Posten som Formand er således ledig, mens der er en ledig plads som ordinært bestyrelsesmedlem og to ledige pladser som suppleant.

Den daglige drift

Det primære fokus for bestyrelsen i det forgangne år har været at få opbygget samarbejdet med foreningens ny administrator og finde et fornuftigt niveau for den daglige drift og rengøring af ejendommene i foreningen.

I perioden har foreningen solgt lejemålet Halgreensgade 13, 2.tv som andelslejlighed.

Renovering af ejendommene

Det blev på generalforsamlingen i januar besluttet at istandsætte gårdfacade i Holmbladsgade 27, samt Halgreensgade 1-13 incl. Maling af vinduer, udskiftning af glaslister, nedrivning af gårdbygning samt udskiftning af vinduer på 3 bagtrapper i nr. 2, 4 og 31 for et samlet beløb på kr. 2.000.000. Det blev samtidig besluttet, at bestyrelsen skulle prioritere udskiftning af vinduer, glaslister og maling af vinduer først og herefter istandsættelse af gårdfacade.

Bestyrelsen har prioriteret arbejdet således, at vinduer er udskiftet på køkkentrapper i Halgreensgade 2 og 4 samt Holmbladsgade 31 (den "lille" gård). Resterende vinduer i den lille gård er malet og der er skiftet

bundglaslister. Det næste arbejde som bestyrelsen vil prioritere er Maling og udskiftning af bundglaslister i Holmbladsgade 27 samt Halgreensgade 1 – 13 (den "store gård"). Dette arbejde forventes at kunne igangsættes i foråret 2011.

Oppudsning af gårdfacaden i den "store gård" er udskudt på ubestemt tid, da det er blevet vurderet, at en udskydelse alene har betydning for facadens udseende.

Gårdprojekt

Som der tidligere har været informeret om, er der i fællesskab med andelsforeningen Christian Svendsens gade etableret et gårdudvalg, der undersøger mulighederne for en gårdsammenlægning med tilskud fra Københavns Kommune. Der har været afholdt informationsmøde og været udsendt materiale for at få en vurdering af beboernes ønsker til fælles gård. På nuværende tidspunkt foreligger et prissat dispositionsforslag for gårdprojektet. Gårdprojektet vil være udgiftsneutralt for begge foreninger. Der vil blive mulighed for at besigtige tegninger af forslaget i vaskeriet. Projektet kan forhåbentligt igangsættes foråret 2011.

Foreningens økonomi

Meget af bestyrelsens arbejde er fokuseret på foreningens drift og økonomiske situation. Med de vedtagne huslejestigninger var målet været at få bragt balance i foreningens drift. Da det lån som blev optaget da foreningen blev stiftet i praksis er umuligt at konvertere på grund af den store negative værdi af renteswappen, er de to eneste økonomiske "håndtag" som kan benyttes prioritering af udgifter til drift og renoveringsarbejder, samt indstilling til justering af boligafgiften til Generalforsamlingen. På Generalforsamlingen den 18. januar 2010 blev det besluttet at boligafgiften pr. 1.1.2011 stiger med 10 %. Herudover fremgår det af foreningens vedtægter, at boligafgiften stiger med 3% 1. januar hvert år.

Diverse

Af regnskabet for 2009/2010 fremgår det, at vandafgiften er steget med kr. 40.000 (svarende til 20 %) i forhold til forrige regnskabsår. Vandforbruget er afhængig af beboernes forbrugsmønster, men afhænger også af om der vand der spildes unødigt. Et toilet der "tapløber" vil f.eks. kunne spilde mere end 100 liter vand i døgnet. Bestyrelsen vil derfor opfordre alle til at være meget opmærksomme på og hurtigt få udbedret årsagen til evt. vandspild. Et fortsat højt eller stigende vandforbrug kan være medårsag til, at det vil være nødvendigt at hæve boligafgiften.

Andelsboligforeningen
"Halgreen"

a) Forslag om af ny § 3 stk. 2 i vedtægterne, om panthavers mulighed for at overtage en andelsbolig på tvangsauktion:

"Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har ikke stemmeret på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 17."

Den gamle stk. 3-2 bliver herefter stk. 3-3, og den gamle stk. 3-3 bliver herefter stk. 3-4.

b) Forslag om tilføjelse til vedtægternes § 20 stk. 1, litra e om reguleringsklausuler:

"En eventuel reguleringsklausul i overdragelsesaftalen kan alene godkendes, såfremt der i aftalen er indsat et maksimum for reguleringsbeløbet. Reguleringsklausulens formulering skal godkendes af andelsboligforeningens bestyrelse, og bestyrelsen kan beslutte, at klausulen skal oprettes på en standardformular."

c) Forslag til sletning af §§ 21 og 22, da bestemmelserne ikke længere findes i andelsboligloven.

d) Forslag om ændring af § vedtægternes 23 om fremgangsmåden ved salg til:

(23.1) Mellem overdrager og erhverver oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Inden aftalens indgåelse skal erhverver have udleveret et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, seneste årsrapport og budget, samt en opstilling af overdragelsessummens beregning med specifikation af prisen for andelen, forbedringer, inventar og løsøre, samt eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand. Erhverver skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøres bekendt med andelsboligforeningslovens bestemmelse om prisfastsættelse og om straf.

(23.2) Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan hos overdrager og/eller

erhverver opkræve et gebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler m.m., samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller auktion.

(23.3) Overdragelsessummen skal senest 5 hverdage før overtagelsesdagen være indgået på foreningens konto i pengeinstitut. Såfremt overdragelsesaftale indgås mere end 2 uger før overtagelsesdagen, skal køber senest 5 hverdage efter aftalens indgåelse enten deponere købesummen eller stille standardbankgaranti for denne. Det deponerede/det garanterede beløb skal frigives til andelsboligforeningen senest 5 hverdage før overtagelsesdagen.

(23.4) Andelsboligforeningen afregner – efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendige beløb til indfrielse af eventuelt garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien – provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til fraflyttende andelshaver.

(23.5.) Bestyrelsen er ved afregning overfor den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift og efterbetaling af varmeudgifter og lignende. Såfremt afregning med erhververens samtykke sker inden overtagelsesdagen, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.

(23.6) Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Erhververen kan kun komme med mangelindsigelser i op til og med 8 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler. Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende overfor sælger senest 14 dage efter overtagelsesdagen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

(23.7) Overdragelsessummen med eventuelle fradrag som nævnt i stk. 4-6 skal afregnes senest 10 hverdage efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra erhververen.

Forslag til nyt stk. 3 i vedtægternes § 24.

(24.3) En ekskluderet andelshaver skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser overfor foreningen, herunder betale boligafgift. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelen i fornødent omfang, herunder ryddeliggøre andelen samt udlevere nøglerne til boligen til bestyrelsen på det tidspunkt som bestyrelsen har fastsat som fraflytningstidspunkt. Foreningen er ved salg af andelen berettiget til at lade en ejendomsmægler forestå salget for andelshaverens regning.