

År 2019, den 27. november kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Halgreen i fælleslokalet Halgreensgade 9, st., 2300 København S.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen, idet bestyrelsen havde stillet et yderligere forslag, der blev behandlet under dagsordenens punkt 6 c.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 78 andele var 9 til stede heraf 1 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig, hverken til forslag der krævede simpelt eller kvalificeret flertal. Generalforsamlingen blev dog gennemført, og der blev i den forbindelse taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne får en frist til at komme med indsigelser.

2. Valg af referent

Som referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Nicolas Lauridsen aflagde på bestyrelsens vegne beretningen.

Der er ikke det store at berette for årets forløb. Foreningen sparer stadigvæk på pengene.

Der er kommet en ny gård. Hvis ikke ejendommen deltager i gårdlauget mister man indflydelse. Det er derfor vigtigt at være med. Formanden opfordrede beboerne til at være med i gårdluget. Eventuelt kan en eller flere fra bestyrelsen i andelsboligforeningen være med i gårdlaugets bestyrelse.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af årsrapport for 2018/2019. Forelæggelse af centrale nøgleoplysninger

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten for 2018/2019, herunder de centrale nøgleoplysninger.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten var enstemmigt vedtaget.

5. Godkendelse af budget 2019/2020

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2019/2020.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet for 2019/2020 var enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen om inddragelse af fælleslokalet 9, st. til bestyrelseslokalet.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og formand Nicolas Lauridsen forklarede nærmere herom. Hvis fælleslokalet omdannes til bestyrelseslokalet, kan papirer m.v. opbevares fælles og bestyrelsen kan måske blive mere synlige. Der er ikke det store behov for udlån af fælleslokalet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da der ikke var nok tilstede på generalforsamlingen, blev der i forbindelse med afstemningen taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var tilstede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

b. Forslag fra Nicolas Lauridsen om at bestyrelsen ikke skal have telefon- og kontorholdsgodtgørelse.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og formand Nicolas Lauridsen forklarede nærmere herom. Pengene kan eventuelt bruges til bestyrelseslokalet i stedet.

Der var flere, der var enige i at det er en god idé.

Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 der hverken stemte for eller imod.

Da der ikke var nok tilstede på generalforsamlingen, blev der i forbindelse med afstemningen taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var tilstede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

c. Forslag fra bestyrelsen om at vedtægtens § 14, stk. 1, litra B slettes.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og formand Nicolas Lauridsen forklarede nærmere herom. Foreningen undgår ikke penge under bordet når muligheden for bytte er der.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder flere gav udtryk for at de mener, at muligheden for bytte fortsat skal være der. Det er en god mulighed.

Bestyrelsen trak herefter forslaget tilbage.

7. Valg til bestyrelsen

Som formand for 2 år genvalgtes Nicolas Lauridsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år nyvalgtes Lars Pedersen og Valdemar Orholm Lund.

Som 1. suppleant for 1 år valgtes Benjamin Baret.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Nicolas Lauridsen (formand) – genvalgt den 27. november 2019 for 2 år

Trine Pelsen – valgt den 22. november 2018 for 2 år

Mikey Ketel Jensen – valgt den 22. november 2018 for 2 år

Ranjanna Mariia Hvenegaard – valgt den 22. november 2018 for 2 år

Lars Pedersen, valgt den 27. november 2019 for 2 år.

Valdemar Orholm Lund, valgt den 27. november 2019 for 2 år.

1. suppleant Benjamin Baret - valgt den 27. november 2019 for 1 år

8. Eventuelt

Der lød en tak til det afdøde bestyrelsesmedlem Anders Hiort Hansen.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.22.

Som dirigent og referent:


Bente Skovgaard Alsig