

År 2018 den 22. november kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Halgreen i fælleslokalet Halgreensgade 9, st., 2300 København S.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen, idet bestyrelsen havde omdelt et yderligere forslag ved cirkulæreskrivelse af 8. november 2018.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 78 andelshavere var 9 til stede heraf ingen ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig, hverken til forslag der krævede simpelt eller kvalificeret flertal. Generalforsamlingen blev dog gennemført, og der blev i den forbindelse taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne får en frist til at komme med indsigelser.

2. Valg af referent

Som referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Nicolas Lauridsen aflagde på bestyrelsens vegne beretningen.

De to ejendomme er kommet i gang med gårdprojektet. Det bliver lidt dyrere end oprindeligt, så der har måttet spares ca. kr. 500.000 på projektet. En andelshaver tilbød i den forbindelse hjælp. Hjælpen må dog helst ikke koste noget.

Der er blevet dannet et gårdlaug. Der skal koordineres nærmere vedrørende blandt andet vicevært.

Foreningen har sparet en del i det forgangne år.

Bestyrelsen bruger en del tid på ulovlige fremlejere. Der er rigtig mange af ejendommens beboere, der ikke er andelshavere. Beboerne må gerne holde lidt øje og give bestyrelsen besked, hvis der fremlejes ulovligt. Foreningen har haft en sag, hvor lejligheden blev udbudt til udlejning før aftale om overdragelse var indgået. Bestyrelsen nægtede i den forbindelse at gennemføre overdragelsen.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af årsrapport for 2017/2018. Forelæggelse af centrale nøgleoplysninger

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten for 2017/2018, herunder de centrale nøgleoplysninger.

Et enkelt spørgsmål blev besvaret.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten var enstemmigt vedtaget.

5. Godkendelse af budget 2018/2019

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2018/2019.

Diverse spørgsmål blev besvaret.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet for 2018/2019 var enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 28, stk. 1

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da der ikke var nok tilstede på generalforsamlingen blev der i forbindelse med afstemningen taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var tilstede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, vil der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil kunne vedtages i uændret form, uanset hvor mange der er tilstede.

Forslaget vedhæftes nærværende referat som **bilag 1**.

b. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af ny § 14, stk. 1, litra E

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede nærmere forslaget.

Et enkelt spørgsmål blev besvaret.

Formanden oplyste, at det er en mulighed for at undgå penge under bordet.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 2** er vedhæftet det endelige vedtagne forslag.

7. Valg til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Trine Pelsen og Mikey Ketel Jensen.

Som nyt bestyrelsesmedlem ligeledes for 2 år valgtes Ranjanna Mariia Hvenegaard.

Som suppleanter for 1 år genvalgte Rasmus Halgreen og nyvalgte Benjamin Baret.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Nicolas Lauridsen (formand) – genvalgt den 29. november 2017 for 2 år

Kristian Mortensen – valgt den 29. november 2017 for 2 år

Anders Hiort Hansen – den 29. november 2017 for 2 år

Trine Pelsen – valgt den 22. november 2018 for 2 år

Mikey Ketel Jensen – valgt den 22. november 2018 for 2 år

Ranjanna Mariia Hvenegaard – valgt den 22. november 2018 for 2 år

1. suppleant Rasmus Halgreen - valgt den 22. november 2018 for 1 år

2. suppleant Benjamin Baret - valgt den 22. november 2018 for 1 år

8. Eventuelt

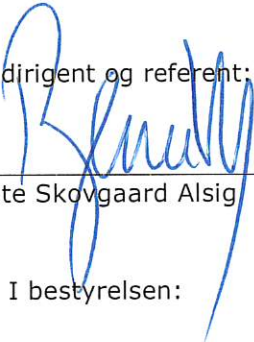
Adspurgt oplyste bestyrelsen, at der kommer en arbejdsdag til foråret 2019. Der vil også komme arbejdsdage i gårdlauget.

-ooOoo-

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.20.

Som dirigent og referent:


Bente Skovgaard Alsig

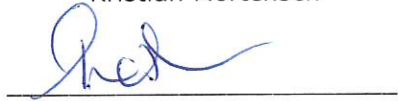
I bestyrelsen:


Nicolas Lauridsen


Anders Hiort Hansen


Mikey Ketel Jensen


Kristian Mortensen


Trine Pelsen


Ranjanna Mariia Hvenegaard

BILAG 1

Forslag fra bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 28, stk. 1, 2. punktum:

"Referatet underskrives af dirigenten".

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 22. november 2018.)

BILAG 2

Forslag fra bestyrelsen

Forslag om en ny § 14, stk. 1, litra E:

"Andre personer, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen efter indstilling fra en andelshaver. Hver andelshaver eller flere andelshavere, der i fællesskab ejer en andel, er kun berettiget til at have én person indstillet på ventelisten. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder bl.a. fastsætte gebyr for indtegning, fastsætte, hvor mange tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes/sættes nedst på listen, og fastsætte, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes."

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 29. november 2017 samt endeligt vedtaget på ordinær generalforsamling den 22. november 2018.)